



Päästeamet

Keskkonnaamet

25.04.2024 nr 5-2/2446-1

Transpordiamet

Upa külas Pärna detailplaneeringu algatamise teade ja lähteseisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.04.2024 korraldusega nr 2-3/389](#) algatati Upa külas Pärna detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 7,3 ha hõlmab Pärna katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3784). Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Ühisplaneeringu kohaselt alased, kus detailplaneeringuga soovitakse kavandada või on planeeritud vähemalt 4 elamumaa kinnistut, käsitletakse elamupiirkondadena ning toodud on tingimused elamupiirkonna detailplaneeringu elluviimise osas, seega detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille alusel detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Kavandatud tegevus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Lisaks palume vastavalt planeerimisseaduse § 127 väljastada lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee